

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO AFFERENTE ALL’ENERGIA TERMICA E ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI (PC) MEDIANTE PROGETTO DI FINANZA EX ART. 183 COMMA 15 DEL D. LGS. N. 50/2016. CUP: D29I22000400004. CIG: 9406609350**

**VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 14/04/2023**

L'anno 2023, il giorno 14 (quattordici) del mese di aprile, alle ore 10:10,

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 716 del 12/09/2022 del Comune di Castel San Giovanni (PC), il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del Codice dei contratti pubblici, Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Castel San Giovanni (PC), ha disposto l’indizione di una procedura selettiva per l’individuazione (mediante finanza di progetto ai sensi dell’art. 183, comma 15 del Codice) dell’affidatario del servizio afferente all’energia termica e all’efficientamento energetico degli edifici del Comune di Castel San Giovanni (PC) per la durata di 15 anni; demandandone l’espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d’ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA), ai sensi della Convenzione sottoscritta con la Provincia e registrata al n. 19 del 17/01/2022;
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo Schema Bando di gara e lo Schema di Disciplinare di gara;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 112 del 26/09/2022, ai sensi dell’art. 2, comma 6, del D.M. 2 dicembre 2016; sulla piattaforma telematica SATER, ai sensi dell’art. 58 del D.lgs 50/2016 in data 26/09/2022, sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia, nella sezione “Bandi SUA”, su SITAR-ER e all’Albo pretorio del sito del Comune di Castel San Giovanni;
- il valore a base di gara è pari a € 4.957.517,00, oltre all’IVA di legge;
- il bando di gara fissava i termini per la presentazione delle offerte nelle ore 18:00 del 04/11/2022, mentre la data della seduta pubblica virtuale per l’apertura delle offerte era fissata alle ore 10:00 del 07/11/2022;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, è pervenuta n° 1 offerta, presentata dal soggetto Promotore, società “SIRAM S.p.A.” (CF/PI 08786190150) con sede in Milano - Via Anna Maria Mozzoni n. 12;
- in data 07/11/2022 si è tenuta la seduta pubblica virtuale, di cui si è redatto verbale, durante la quale il seggio di gara ha provveduto all’apertura della busta contenente la documentazione amministrativa ed all’esame della medesima;
- all’esito della verifica della documentazione amministrativa dell’operatore economico, si è reso necessario trasmettere al Responsabile Unico del Procedimento le dichiarazioni rese a corredo del DGUE dall’operatore economico, per le valutazioni di competenza in merito alla sussistenza dei requisiti di moralità professionale ai sensi del quinto, settimo e ottavo comma dell’art. 80 del Codice dei contratti pubblici e, pertanto, l’ammissione del concorrente alle successive fasi di gara è stata sospesa fino all’esito delle valutazioni da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
- in data 07/02/2023 si è tenuta la seduta pubblica virtuale per dare atto dell’esito dell’analisi, da parte del R.U.P. delle dichiarazioni rese dall’operatore economico concorrente a corredo del DGUE, ai fini della valutazione in merito alla sussistenza dei requisiti di moralità professionale del medesimo, ai sensi del quinto, sesto e ottavo comma dell’art. 80 del Codice dei contratti pubblici.
- con determinazione n. 220 del 27/02/2023, l’operatore economico concorrente è stato ammesso al prosieguo della gara;



All'offerta economica sarà attribuito un punteggio massimo di 15 punti, che verranno assegnati sulla base della seguente formula:

$$PE_i = PEmax * (\%ribassooff \div \%ribassomax)$$

dove:

$PE_i$  = punteggio spettante al concorrente *i*-esimo

$PE_{max}$  = punteggio massimo attribuito all' "Offerta Economica"

$\%ribassooff$  = ribasso percentuale offerta concorrente *i*-esimo

$\%ribassomax$  = ribasso percentuale massimo offerto

Si procede all'apertura dell'offerta economica del concorrente; la percentuale di ribasso offerto sui canoni annuali posti a base di gara è di seguito elencata.

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PERCENTUALE OFFERTA (%)</b>	<b>ONERI DI SICUREZZA INTERNA (€)</b>	<b>COSTI DI MANODOPERA (€)</b>
"SIRAM S.P.A."	0,2	13.556,46	765.426,42

La Commissione dà atto del fatto il concorrente ha allegato il Piano economico finanziario asseverato, la Bozza di convenzione, la Matrice dei rischi e la Dichiarazione delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, come richiesto dal disciplinare di gara.

Dall'applicazione della formula prevista nel Disciplinare di gara e sopra riportata, si ottiene il seguente punteggio, calcolato automaticamente dalla piattaforma "SATER":

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>
"SIRAM S.P.A."	15

Sommando i punteggi ottenuti dal concorrente relativamente all'offerta tecnica e all'offerta economica, si ottiene il seguente punteggio complessivo:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO</b>
"SIRAM S.P.A."	85	15	100

La Società "SIRAM S.p.A." (CF/PI 08786190150) con sede in Milano - Via Anna Maria Mozzoni n. 12, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 100 punti su 100 (85 punti per l'offerta tecnica, 15 punti per l'offerta economica), è l'aggiudicataria proposta.

Essendo il numero delle offerte inferiore a 3, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016, non si effettua il calcolo per l'individuazione delle offerte anomale.

La Commissione giudicatrice, completato l'espletamento delle operazioni per le quali era stata costituita, rassegna la documentazione di gara al Responsabile Unico del Procedimento per la valutazione di competenza in merito alla congruità dell'offerta, nonché dei costi di manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice dei contratti pubblici, e per la valutazione della coerenza del Piano economico finanziario con l'offerta economica presentata dal concorrente, e della coerenza della Bozza di convenzione con l'offerta tecnica e con l'offerta economica.

Dopo aver esperito le verifiche di competenza in merito a quanto sopra, e qualora non ritenga necessario richiedere chiarimenti in merito, il Responsabile Unico del Procedimento procederà all'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

Resta salva, dopo l'aggiudicazione, la verifica sul possesso dei requisiti richiesti ai fini della stipula del contratto.

La seduta si conclude alle ore 10:31.

Così fatto, letto e sottoscritto

Il presidente della Commissione giudicatrice:

Arch. Ottavio Grossi \_\_\_\_\_

I componenti della Commissione giudicatrice:

Geom. Luigi Bertoncini \_\_\_\_\_

Ing. Andrea D'Antonio \_\_\_\_\_

Dott.ssa Viviana Arena \_\_\_\_\_ (segretaria verbalizzante)

*L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato gli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.*

*pubblicato in data 24/07/2023*